

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



Offre publiée le 24/05/2022



## Pontaumur—51 avenue du Pont

Découvrez cet ensemble immobilier constitué de 11 appartements dont 10 en location meublée, pour une superficie totale de 1021 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> habitables.

Tous les appartements sont loués. Le bâtiment ne fait pas partie d'une copropriété.

Tous les appartements sont facilement divisibles en 2 pour plus de rentabilité et peuvent être revendus en lot séparé

Bon état général

Les volets roulants solaire, ainsi que les huisseries en double vitrage ont été installés en 2023. La toiture et la zinguerie viennent d'être refaites.

Grosse demande locative sur le secteur avec le lycée professionnel agricole des Combrailles.

Viennent s'ajouter à l'ensemble immobilier :

6 caves: possibilité de louer chacune à 30 euros mensuel

2 garages: possibilité de louer chacun à 75 euros mensuel

1 préau de 67 m<sup>2</sup> : une déclaration préalable a été déposée et acceptée pour construire 2 T2 .

1 terrain de 1400 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> constructibles complètent ce bien

937 500 €

FERNANDES JOSE

06 72 12 97 01

[jose-fernandez@outlook.fr](mailto:jose-fernandez@outlook.fr)



## Montel de Gelat - Freteix

Maison avec une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> environ, cette maison comprend une cuisine, un salon salle à manger, une salle d'eau, trois chambres dont une spacieuse. A l'arrière de la maison se trouve une petite dépendance de 20 m<sup>2</sup>. La propriété comprend également un terrain de 176 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose déjà de l'eau et de l'électricité.

86 750 €

Cindy Hélon – IAD France – 06.66.11.58.05



Offre publiée le 28/07/2023

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | [ccvcommunaute.fr](http://ccvcommunaute.fr) | [contact@ccvcommunaute.fr](mailto:contact@ccvcommunaute.fr)

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat—29 avenue du stade

Maison + Terrain - AD 84

Renseignements sur propriétaires en mairie

Offre publiée le 28/07/2023



## Giat—Avenue de l'industrie

Immeuble de 3 appartements

9 pièces – 186 m<sup>2</sup>

Adresse : 21,23,25 Avenue de l'industrie

**86 750 €**

Agence immobilière IAD - 07 83 55 36 58

Offre publiée le 28/07/2023



## Giat

Maison - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup> + terrain

**72 000 €**

Agence immobilière IAD - 07 83 55 36 58

Offre publiée le 28/07/2023



## Giat—Maison de bourg

Quartier de l'église

6 pièces - 150 m<sup>2</sup>

**34 000 €**

Agence du Palais



Offre publiée le 25/06/2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat – Quartier de l'Eglise

Cette maison de bourg de 98 m<sup>2</sup>, exposée plein sud. Le RDC comprend une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle de bain, un wc et une première chambre. Au premier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires. La propriété inclut 196m<sup>2</sup> de dépendances comprenant une grange, une écurie, une ancienne porcherie, un petit grenier, un atelier et une cave. La toiture a été refaite, ainsi que la façade qui a moins de 10 ans. Le système de chauffage est à prévoir.

Cindy Héliou – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 13/10/2024

## Giat – 2 place Arlette Brette

Maison + Terrain

4 pièces – 140 m<sup>2</sup>

204 000 €

Agence : BSLE

Offre publiée le 28/02/2024



## Giat – rue de la clinique

Maison + Garages

11 pièces – 170 m<sup>2</sup>

70 000 €

Agence : IAD

Offre publiée le 25/06/2024



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES



Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat -

Un local commercial situé au rez-de-chaussée. À l'étage, une maison spacieuse et lumineuse.

Étage : 4 chambres, 1 salon convivial, 1 cuisine équipée et 2 salles de bains

**160 000 €**

Renseignements sur propriétaires en mairie

Offre publiée le 28/07/2023

## Giat

Maison + Terrain

10 pièces - 178 m<sup>2</sup>

**192 000 €**

Agence SAFTI

Offre publiée le 28/02/2024



## Messeix—27 rue des Myosotis

Immeuble de 3 appartements T4 de 81 m<sup>2</sup> à 92 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel gaz

Dépendance de 693 m<sup>2</sup>

1 terrasse exposée sud / logement

1 garage / logement

**159 900 € - Agence ERA Clermont-Ferrand**

Renseignements Mairie de Messeix 04.73.21.40.25  
mairie-messeix@wanadoo.fr

Offre publiée le 12/04/2024



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Bourg-Lastic

Maison d'une surface de 90 m<sup>2</sup> environ habitables. Le sous-sol semi-enterré abrite deux chambres ainsi qu'un garage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon salle à manger spacieux, une salle de bain, un WC indépendant et une chambre. L'étage comporte un grand grenier aménageable. La maison est entourée d'un terrain de 1041 m<sup>2</sup> environ.

**128 500 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 14/10/2024



## Bourg-Lastic



Le rez-de-chaussée accueille un local commercial de 80 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté pour une activité professionnelle ou artisanale. Sur le terrain de 200 m<sup>2</sup>, un garage indépendant de 40 m<sup>2</sup> offre un espace de stockage ou de stationnement, idéal pour répondre à vos besoins. À l'étage, l'appartement à réhabiliter comprend deux chambres, une cuisine, un salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC. Les combles d'une superficie de 74 m<sup>2</sup> environ, qui sont aménageables, offrent une possibilité supplémentaire d'agrandissement pour ce bien. Les fenêtres en double vitrage et le raccordement au tout-à-l'égout constituent des atouts importants, mais l'installation d'un système de chauffage est à prévoir.

**132 000 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 17/12/2024

## Saint-Hilaire-Les-Monges

5 parcelles de terrain à vendre dans lotissement.

Superficie entre 1459 et 1672 m<sup>2</sup>

**Prix de vente 10€ HT, frais de notaire exclus.**

Mairie de St-Hilaire-Les-Monges - 04.73.79.91.23

## PARCELLES DE TERRAIN

Offre publiée le 27/11/2023

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat - Rue des églantiers

3 130 m<sup>2</sup>

25 000 €

[Renseignements en Mairie](#)

## TERRAIN À CONSTRUIRE

Offre publiée le 28/02/2024

## Giat

659 m<sup>2</sup>

8 200 €

[Renseignements en Mairie](#)

## TERRAIN

Offre publiée le 28/02/2024

## Messeix—rue des cerisiers

1 478 m<sup>2</sup> - constructible non viabilisé

10 € / m<sup>2</sup>

[Renseignements Mairie de Messeix - 04.73.21.40.25](#)

[mairie-messeix@wanadoo.fr](mailto:mairie-messeix@wanadoo.fr)

## TERRAIN

Offre publiée le 12/04/2024

## Messeix—rue Louis Aragon

2 189 m<sup>2</sup> - constructible non viabilisé

10 € / m<sup>2</sup>

[Renseignements Mairie de Messeix - 04.73.21.40.25](#)

[mairie-messeix@wanadoo.fr](mailto:mairie-messeix@wanadoo.fr)

## TERRAIN

Offre publiée le 12/04/2024