

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



Offre publiée le 24/05/2022

### Pontaumur—51 avenue du Pont

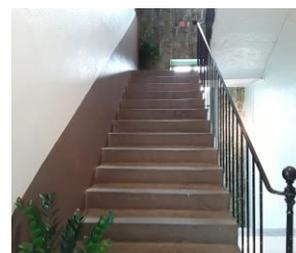
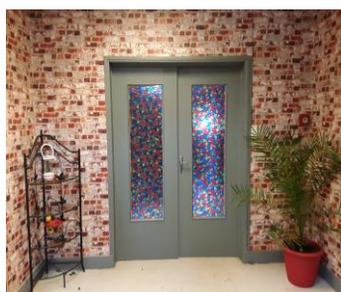
PROCHE CLERMONT : IMMEUBLE DE RAPPORT à vendre ( 63380 ) À PROXIMITÉ : de Clermont-Ferrand, à Pontaumur. Opportunité à saisir rapidement Découvrez cet ensemble immobilier constitué de 11 appartements dont 10 en location meublée (vendus avec meubles en place), pour une superficie totale de 1021 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> habitables. Le bâtiment ne fait pas partie d'une copropriété. Tous les appartements sont facilement divisibles en 2 pour plus de rentabilité et peuvent être revendus en lot séparé À l'année, l'immeuble dans sa globalité rapporte 80 760 euros . Bon état général Les huisseries sont en double vitrage. Les volets roulants solaires ont été installés en 2023. La toiture et la zinguerie viennent d'être refaites. Grosse demande locative sur le secteur avec le lycée professionnel agricole des Combrailles. Viennent s'ajouter à l'ensemble immobilier : 6 caves: possibilité de louer chacune à 30 euros mensuel 2 garages: possibilité de louer chacun à 75 euros mensuel 1 préau de 67 m<sup>2</sup> : une déclaration préalable a été déposée et acceptée pour construire 2 T2 . 1 terrain de 1400 m<sup>2</sup> dont 400 m<sup>2</sup> constructibles complètent ce bien Taxe foncière: 4 614 euros.

937 500 €

FERNANDES JOSE

06 72 12 97 01

[jose-fernandez@outlook.fr](mailto:jose-fernandez@outlook.fr)



### Pontaumur – Rue de la Grippe

Maison de bourg meublée, proche des commerces

Cuisine équipée—Chauffage individuel fuel

70 000 €

LABOURIER Dominique 06 71 44 23 65 [dominique.gourdy@laposte.net](mailto:dominique.gourdy@laposte.net)

Offre publiée le 27/07/2023



# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

## OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



### Montel de Gelat - Freteix

Maison avec une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> environ, cette maison comprend une cuisine, un salon salle à manger, une salle d'eau, trois chambres dont une spacieuse. A l'arrière de la maison se trouve une petite dépendance de 20 m<sup>2</sup>. La propriété comprend également un terrain de 176 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose déjà de l'eau et de l'électricité.



**86 750 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 28/07/2023



### Giat—Avenue de l'industrie

Immeuble de 3 appartements

9 pièces – 186 m<sup>2</sup>

Adresse : 21,23,25 Avenue de l'industrie

**86 750 €**

Agence immobilière IAD - 07 83 55 36 58

Offre publiée le 28/07/2023

### Giat

Maison - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup> + terrain

**72 000 €**

Agence immobilière IAD - 07 83 55 36 58

Offre publiée le 28/07/2023



### Giat—Maison de bourg

Quartier de l'église

6 pièces - 150 m<sup>2</sup>

**34 000 €**

Agence du Palais



Offre publiée le 25/06/2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

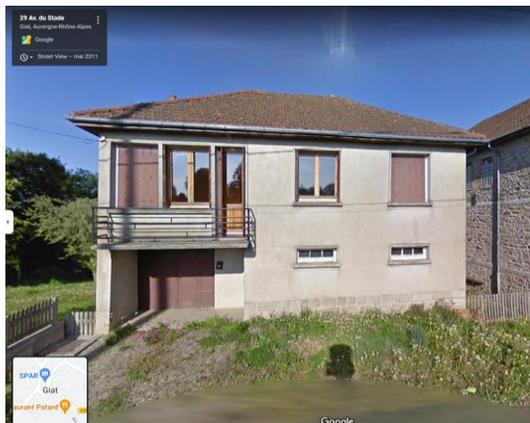
Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat—29 avenue du stade

Maison + Terrain - AD 84

Renseignements sur propriétaires en mairie



Offre publiée le 28/07/2023



## Giat – Quartier de l’Eglise

Cette maison de bourg de 98 m<sup>2</sup>, exposée plein sud. Le RDC comprend une salle a manger, un salon, une cuisine, une salle de bain, un wc et une première chambre. Au premier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires.. La propriété inclut 196m<sup>2</sup> de dépendances comprenant une grange, une écurie, une ancienne porcherie, un petit grenier, un atelier et une cave. La toiture à été refaite, ainsi que la façade qui as moins de 10 ans. Le système de chauffage est à prévoir.

Offre publiée le 13/10/2024

Cindy Hélon – IAD France – 06.66.11.58.05

## Giat— Route de Crocq

Maison 5 pièces—123m<sup>2</sup>

128 000 €

GUILBAUD Romain RALISON Lily

Le bon coin



Offre publiée le 27/11/2023

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

6 Avenue du Marronnier | 63380 PONTAUMUR  
04 73 79 70 70 | ccvcommunaute.fr | contact@ccvcommunaute.fr

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat—2 Rue de la clinique

Ancienne pharmacie angle Grande Rue / Rue  
de la Clinique

Renseignements sur propriétaires en mairie

Offre publiée le 28/07/2023

## Giat

Maison + Terrain

10 pièces - 178 m<sup>2</sup>

192 000 €

Agence SAFTI

Offre publiée le 28/02/2024



## Giat—rue de la clinique

Maison + Garages

11 pièces – 170 m<sup>2</sup>

70 000 €

Agence : IAD

Offre publiée le 25/06/2024



# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat—2 place Arlette Brette

Maison + Terrain

4 pièces – 140 m<sup>2</sup>

**204 000 €**

Agence : BSLE

Offre publiée le 28/02/2024



## Giat

Maison + Terrain

6 pièces - 100 m<sup>2</sup>

**146 500 €**

SAFTI / Le bon coin

Offre publiée le 28/02/2024

## Messeix—27 rue des Myosotis

Immeuble de 3 appartements T4 de 81 m<sup>2</sup> à 92 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel gaz

Dépendance de 693 m<sup>2</sup>

1 terrasse exposée sud / logement

1 garage / logement

**159 900 € - Agence ERA Clermont-Ferrand**

Renseignements Mairie de Messeix 04.73.21.40.25  
[mairie-messeix@wanadoo.fr](mailto:mairie-messeix@wanadoo.fr)

Offre publiée le 12/04/2024



# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Bourg-Lastic

Maison d'une surface de 90 m<sup>2</sup> environ habitables. Le sous-sol semi-enterré abrite deux chambres ainsi qu'un garage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un salon salle à manger spacieux, une salle de bain, un WC indépendant et une chambre. L'étage comporte un grand grenier aménageable. La maison est entourée d'un terrain de 1041 m<sup>2</sup> environ.



**128 500 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 14/10/2024



## Bourg-Lastic

Maison d'une surface de 162m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un couloir qui dessert d'un côté un ancien local commercial et de l'autre un garage pouvant accueillir deux voitures. Au premier étage, vous arrivez dans une buanderie avec un wc et des espaces de rangement. Sur cet étage, découvrez cette immense pièce de vie agréable et lumineuse de 74 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine moderne avec îlot central ouvert sur le salon et la salle à mangé. Au deuxième étage, vous trouverez une salle de bain et trois belles chambres dont une avec un dressing intégré. Quelques travaux restent à faire, tel que l'installation du système de chauffage. Un petit bout de terrain de 62 m<sup>2</sup> complète cette maison.

**132 000 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 13/10/2024

## Bourg-Lastic

Maison familiale de 139 m<sup>2</sup> sur un terrain de 769m<sup>2</sup>. Elle se trouve sur un sous-sol comprenant deux buanderies et un vaste espace pouvant servir de garage ou d'atelier. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine ouverte sur un salon salle à manger lumineux. Cet espace convivial s'étend sur une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Au premier étage, trois chambres, accompagnées d'une grande salle de bain équipée avec une douche, une baignoire et une double vasque. Le deuxième étage, niché sous les toits, propose trois chambres supplémentaires, et une petites pièce.



**185 000 €**

Cindy Hélion – IAD France – 06.66.11.58.05

Offre publiée le 11/10/2024

# OBSERVATOIRE DU LOGEMENT OFFRE DE VENTES

Communauté de Communes Chavanon  
Combrailles et Volcans



## Giat - Rue des églantiers

3 130 m<sup>2</sup>

25 000 €

[Renseignements en Mairie](#)

## TERRAIN À CONSTRUIRE

Offre publiée le 28/02/2024

## Giat

659 m<sup>2</sup>

8 200 €

[Renseignements en Mairie](#)

## TERRAIN

Offre publiée le 28/02/2024

## Messeix—rue des cerisiers

1 478 m<sup>2</sup> - constructible non viabilisé

10 € / m<sup>2</sup>

[Renseignements Mairie de Messeix - 04.73.21.40.25](#)

[mairie-messeix@wanadoo.fr](mailto:mairie-messeix@wanadoo.fr)

## TERRAIN

Offre publiée le 12/04/2024

## Messeix—rue Louis Aragon

2 189 m<sup>2</sup> - constructible non viabilisé

10 € / m<sup>2</sup>

[Renseignements Mairie de Messeix - 04.73.21.40.25](#)

[mairie-messeix@wanadoo.fr](mailto:mairie-messeix@wanadoo.fr)

## TERRAIN

Offre publiée le 12/04/2024

## Saint-Hilaire-Les-Monges

5 parcelles de terrain à vendre dans lotissement.

Superficie entre 1459 et 1672 m<sup>2</sup>

**Prix de vente 10€ HT, frais de notaire exclus.**

[Mairie de St-Hilaire-Les-Monges - 04.73.79.91.23](#)

## PARCELLES DE TERRAIN

Offre publiée le 27/11/2023